

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДА ПУГАЧЕВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28 августа 2019 года № 124**

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования**

**города Пугачева Саратовской области от 14апреля 2010 года №105**

**«Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду**

**имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования города Пугачева»**

На основании Федерального закона от 27 декабря 2018 года №572-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Устава муниципального образованиягорода Пугачева Саратовской области, Совет муниципального образования города Пугачева Саратовской области РЕШИЛ:

1.Внести изменения в решение Совета муниципального образования города Пугачева Саратовской области от 14 апреля 2010 года №105 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования города Пугачева»:

в приложении:

1.1 раздел VII. «Порядок продления, переоформления и досрочное расторжение договоров аренды» дополнить пунктами 7.4., 7.5. следующего содержания:

«7.4. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении

следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B67DE09DB20FBA2A862EDF179AF93EAAA75838EFBEAFCC6EF279D8DB6F7EEC635A33D921DC5AEB621A1CAC6688B50D0CA7971C1B919BF2C4g2qAG), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора»;

«7.5.При заключении и (или) исполнении договоров аренды, указанных в [частях 1](consultantplus://offline/ref=8D50F6611964C0C4D09874E0C094338D21999DFE5DCB10FE62F21FD9D4A692FB7537A8426D977CFC8954C99378D7F5A8115E167DEBD99CFEwCFBL), [3](consultantplus://offline/ref=8D50F6611964C0C4D09874E0C094338D21999DFE5DCB10FE62F21FD9D4A692FB7537A8426D977CFD8C54C99378D7F5A8115E167DEBD99CFEwCFBL), [3.1](consultantplus://offline/ref=8D50F6611964C0C4D09874E0C094338D21999DFE5DCB10FE62F21FD9D4A692FB7537A8456E9271A8D81BC8CF3E86E6AA105E1478F4wDF2L) и [3.2](consultantplus://offline/ref=8D50F6611964C0C4D09874E0C094338D21999DFE5DCB10FE62F21FD9D4A692FB7537A8456E9171A8D81BC8CF3E86E6AA105E1478F4wDF2L) статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальных средствах массовой информации муниципального образования города Пугачева Саратовской области.

**Глава муниципального**

**образования города Пугачева А.В.Янин**